

ARQUIUM

CONSTRUÇÕES E RESTAURO

CASTELO PEDRAS ALTAS



Relatório 8

Janeiro e fevereiro 2026

1 Descrição e objetivo do relatório:

O presente relatório se refere aos serviços executados NO Castelo de Pedras Altas no mês de agosto de 2025.

2 Ficha Técnica

Objeto: Restauro do Castelo de Pedras Altas

Contrato:

Termo de referência:

Localização:

Área: m²

Contratante: **Associação Castelo Pedras Altas**

Contratada: Arquium Construções e Restauro Ltda - CNPJ: 06.939.632/0001-00

Responsáveis Técnicos execução:

Edegar Bittencourt da Luz - Arquiteto e Urbanista – CAU: A0153

RRT n°

Bruno Walter da Luz – Arquiteto e Urbanista – CAU: A82741-0.

RRT n°

Paulo Walter da Luz – Engenheiro Civil – CREA 56.812-D

ART n°:

Responsáveis Técnicos projeto:

Edegar Bittencourt da Luz - Arquiteto e Urbanista – CAU: A0153

RRT n°

Maria Lucia Duarte Fuentefria - Arquiteto e Urbanista – CAU:

RRT n°

3 SERVIÇOS EXECUTADOS

3.1 MONTAGEM ANDAIMES E PLATAFORMAS

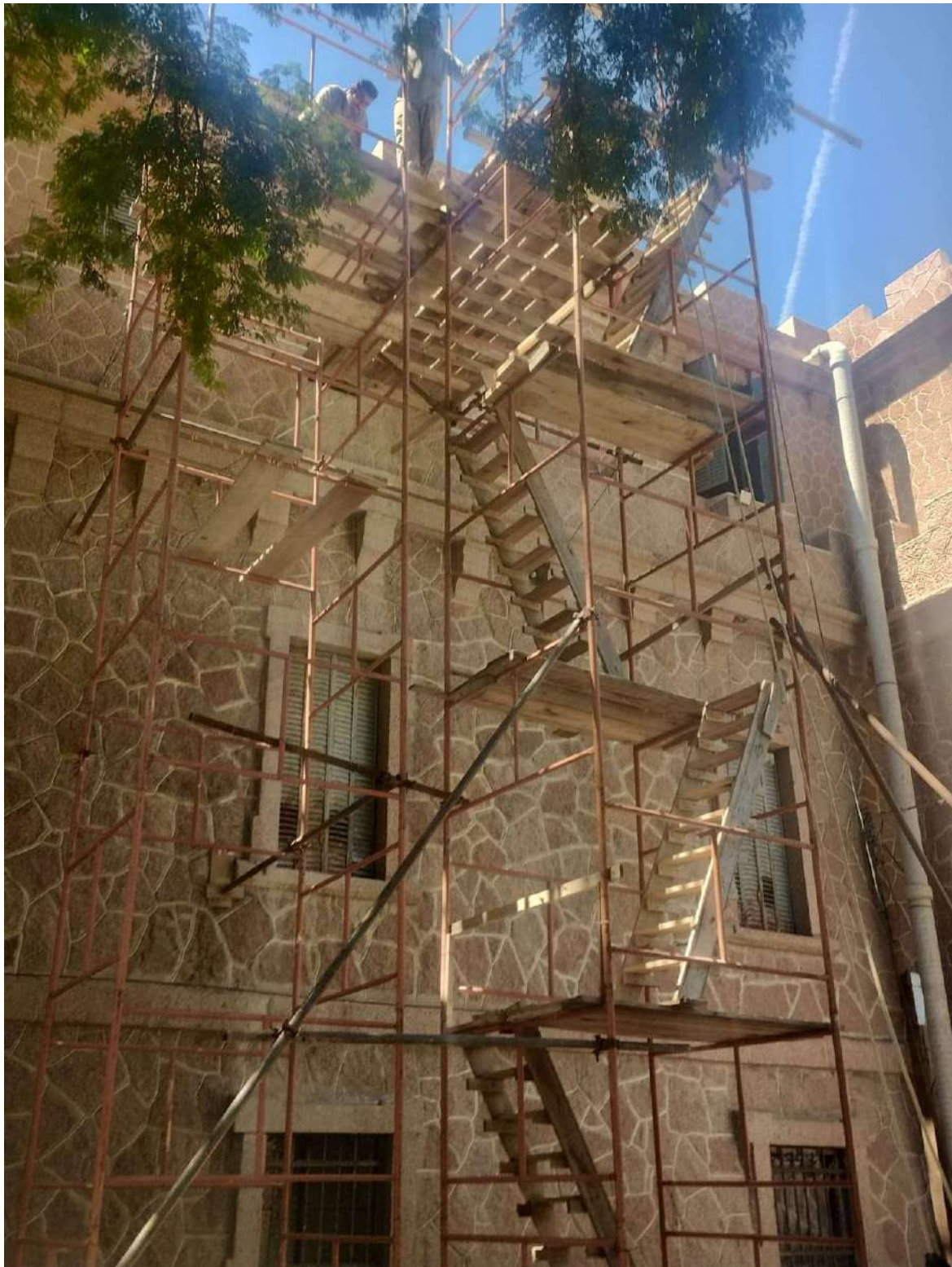


Foto 1 – Montagem andaimes, escada e plataformas no retorno em janeiro 2026.



Foto 2 – Montagem andaimes, escada e plataformas no retorno em janeiro 2026.

3.2 REBOCO PAREDES E TETOS – RECUPERAÇÃO PERFIS METÁLICOS – C39



Foto 3 – Preparação da argamassa de cal e areia traço 1:3



Foto 4 – Transporte da argamassa.

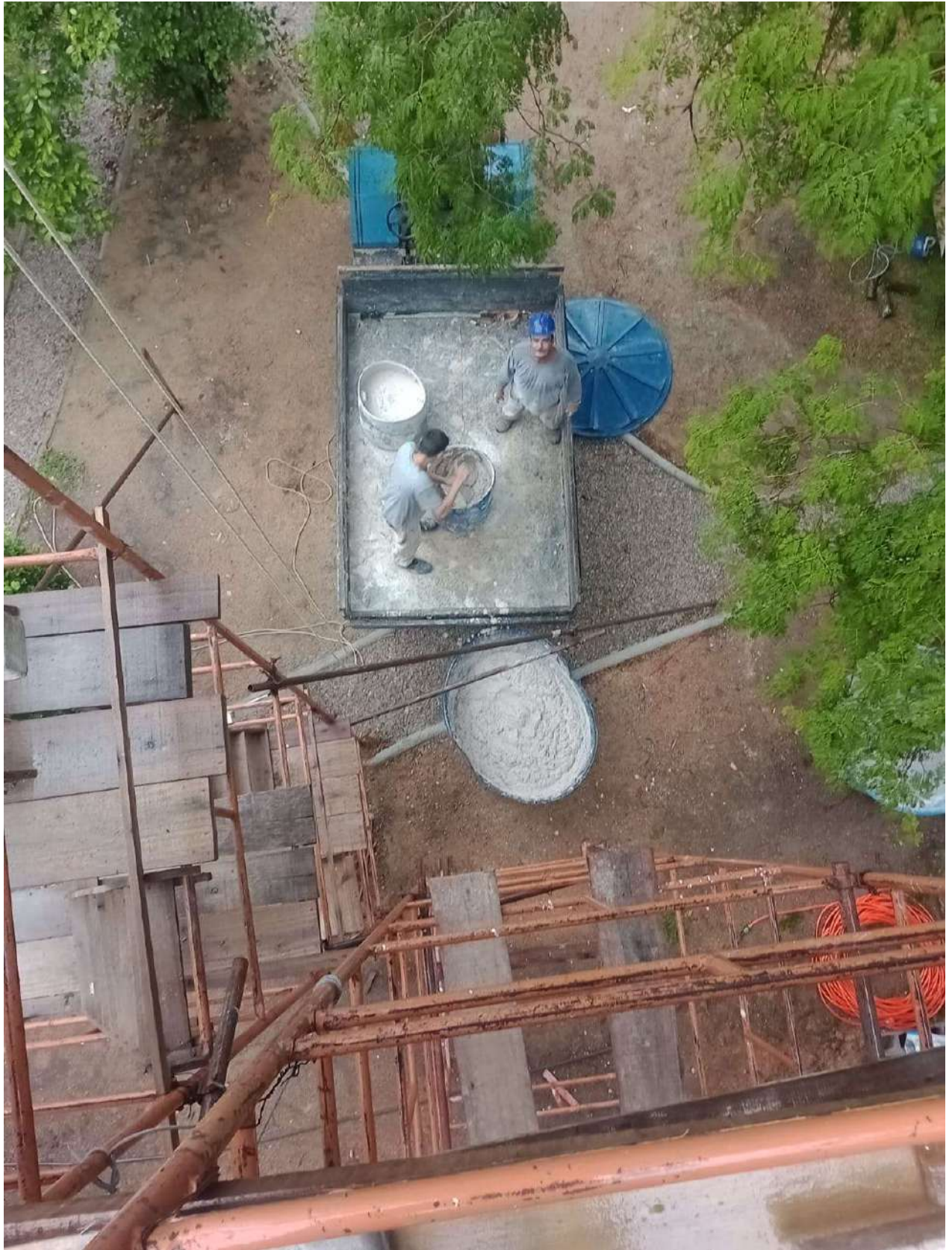


Foto 5 – Transporte da argamassa.



Foto 6 – Execução reboco.



Foto 7 – Execução reboco.



Foto 8– Execução rebocos.



Foto 9– Execução rebocos.



Foto 10 – Execução rebocos.



Foto 11 – Execução rebocos.



Foto 12 – Recuperação das peças metálicas das vergas das janelas, colocação de tela de estuque e reconstituição do reboco.



Foto 13 – Recuperação das peças metálicas das vergas das janelas, colocação de tela de estuque e reconstituição do reboco.



Foto 14 – Recuperação dos elementos metálicos do teto, e reintegração do reboco.



Foto 15 – Recuperação dos elementos metálicos do teto, e reintegração do reboco.



Foto 16 – Reintegração das molduras do teto.



Foto 17 – Reintegração das molduras do teto.

3.3 GALERIA VENTILAÇÃO



Foto 18 - Colocação de grama São Carlos.



Foto 19 – Colocação de grama São Carlos.



Foto 20 – Colocação de grama São Carlos.



Foto 21 – Colocação de grama São Carlos.



Foto 22 – Colocação de grama São Carlos.



Foto 23 – Colocação de grama São Carlos.



Foto 24 – Colocação de grama São Carlos.

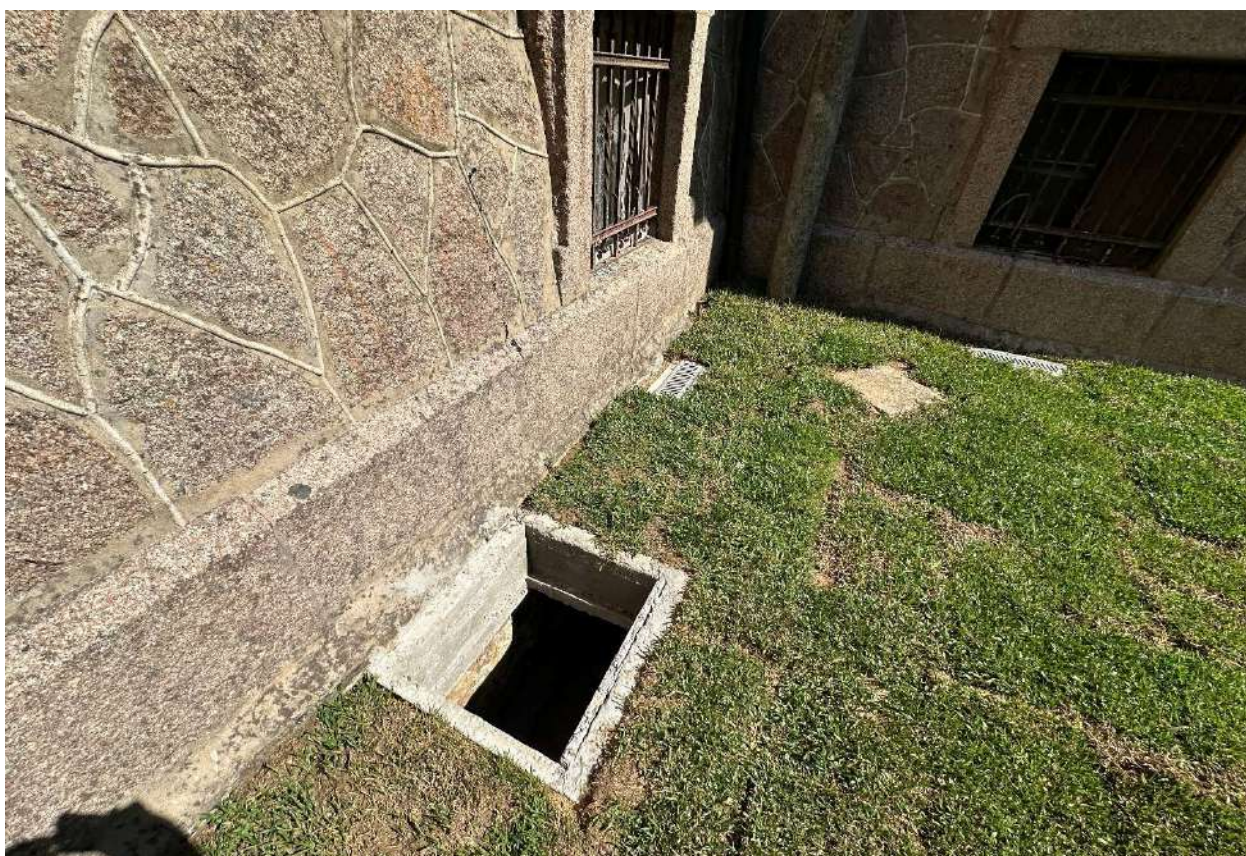


Foto 25 – Colocação de grama São Carlos.

3.4 RECONSTRUÇÃO DOS CORDÕES DE ARGAMASSA E CAMINHOS COM BRITA FINALIZADO



Foto 26 – Reconstrução dos cordões e caminhos com brita.



Foto 27 – Reconstrução dos cordões e caminhos com brita.



Foto 28 – Reconstrução dos cordões e caminhos com brita.



Foto 29 – Reconstrução dos cordões e caminhos com brita.

3.5 FOSSA, FILTRO, CAIXAS E REDES DE ESGOTO



Foto 30 – Tubulações internas e brita dentro do filtro.



Foto 31 – Tubulações internas e brita dentro da fossa.



Foto 32 – Rede PVC 00 mm da caixa de inspeção do castelo até a fossa.



Foto 33 – Rede PVC 00 mm da caixa de inspeção do castelo até a fossa.



Foto 34 – Rede PVC 00 mm do filtro dos sanitários externos novos até a caixa de inspeção que liga a rede nova de tubos de concreto de 50 cm.



Foto 35 – Fossa e filtro tapados, com os tubos de limpeza na superfície.

3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.



Foto 36 – Remoção das redes instaladas.



Foto 37 – Instalações elétricas.



Foto 38 – Instalações elétricas removidas.

3.7 PINTURAS TETOS E PAREDES INTERNAS.

Quarto nível – C52 – Torre Francisco



Foto 39 – Pintura tetos e paredes – Cor Couro Rosado – Tintas Coral.



Foto 40 – Pintura tetos e paredes - Cor Couro Rosado – Tintas Coral.



Foto 41 – Pintura tetos e paredes - Cor Couro Rosado – Tintas Coral.

3. nível – C48 - Banho



Foto 42 – Pintura paredes e tetos. Tinta cor pomar de maçã, paredes até altura janela e costa do sol, da janela até moldura teto. Moldura cor branca. Referência catálogo Coral.



Foto 43 – Pintura paredes e tetos.



Foto 44 – Pintura paredes e tetos.

3. nível – C49 - Dormitório



Foto 45 – Pintura tetos e paredes – Cor Chá do Oriente, referência tintas Coral.

3. nível – C47 – Dormitório escada caracol

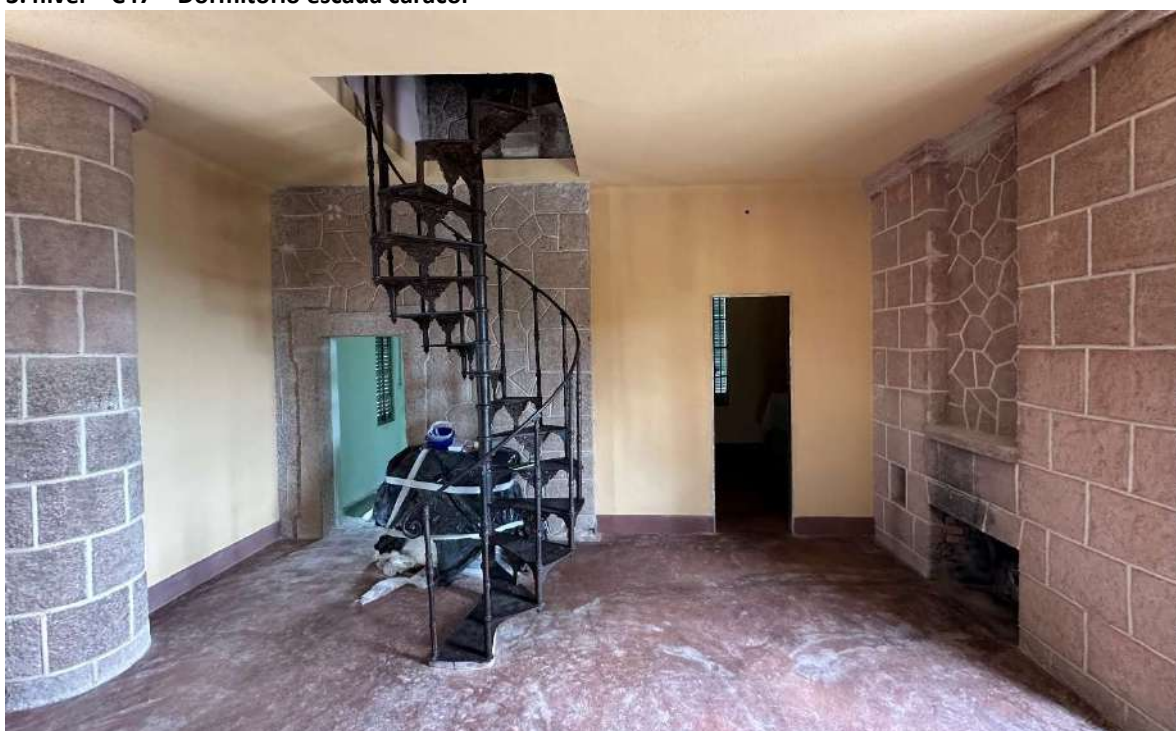


Foto 46 – Pintura tetos e paredes – Cor Chá do Oriente, referência tintas Coral.



Foto 47 – Pintura tetos e paredes – Cor Chá do Oriente, referência tintas Coral.



Foto 48 – Pintura tetos e paredes – Cor Chá do Oriente, referência tintas Coral.

Circulações entre 2. E 3. Nível. – Cor couro rosado – catálogo Suviniil



Foto 49 – Pintura paredes e tetos.



Foto 50 – Pintura paredes e tetos.



Foto 51 – Pintura paredes e tetos.



Foto 52 – Pintura paredes e tetos.

2. Nível – C33 – Sala estar.



Foto 53 – Paredes e tetos cor couro rosado – referência catálogo tintas Coral.



Foto 54 – Paredes e tetos cor couro rosado – referência catálogo tintas Coral.



Foto 55 – Paredes e tetos cor couro rosado – referência catálogo tintas Coral.



Foto 56 – Paredes e tetos cor couro rosado – referência catálogo tintas Coral.

3.8 PORTAS INTERNAS.



Foto 57 – Aplicação de selador nas portas de madeira internas.



Foto 58 – Recuperação e pintura porta metálica C39.



Foto 59 – Recuperação e pintura porta metálica C39. Recuperação da fechadura e puxador.

3.9 PISOS E RODAPÉS INTERNOS



Foto 60 – Reintegração dos rodapés, limpeza piso 4. Nível. C52.



Foto 61 – Reintegração dos rodapés, limpeza piso 4. Nível. C52.



Foto 62 – Reintegração dos rodapés – Dormitório 1 – C27.



Foto 63– Reintegração rodapés C39 – 2. Nível.



Foto 64 – Reintegração rodapés C39 – 2. Nível. Limpeza pisos.



Foto 65– Reintegração rodapés e limpeza piso. 3. Nível – C49

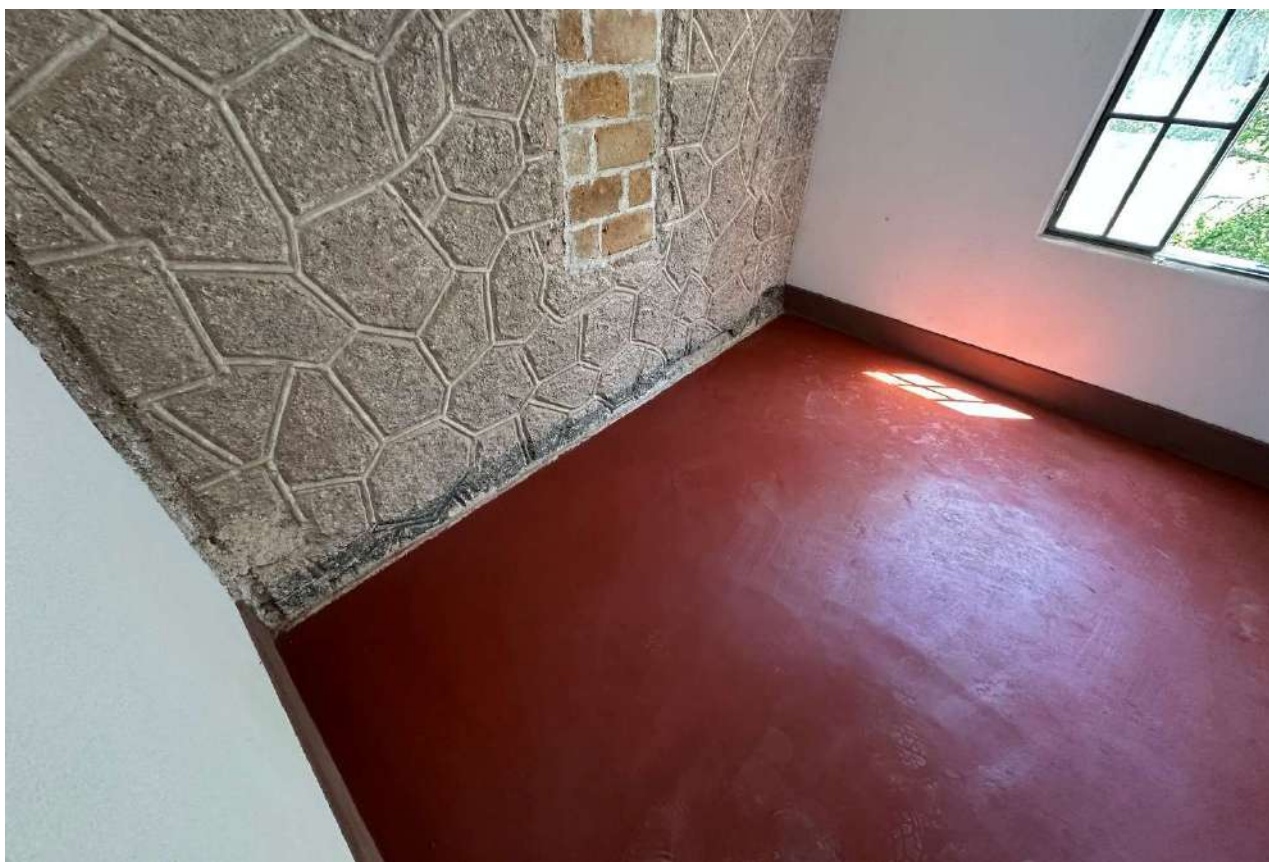


Foto 65– Reintegração rodapés e limpeza piso. 3. Nível – C49



Foto 66 – Limpeza piso 2. Nível C33.

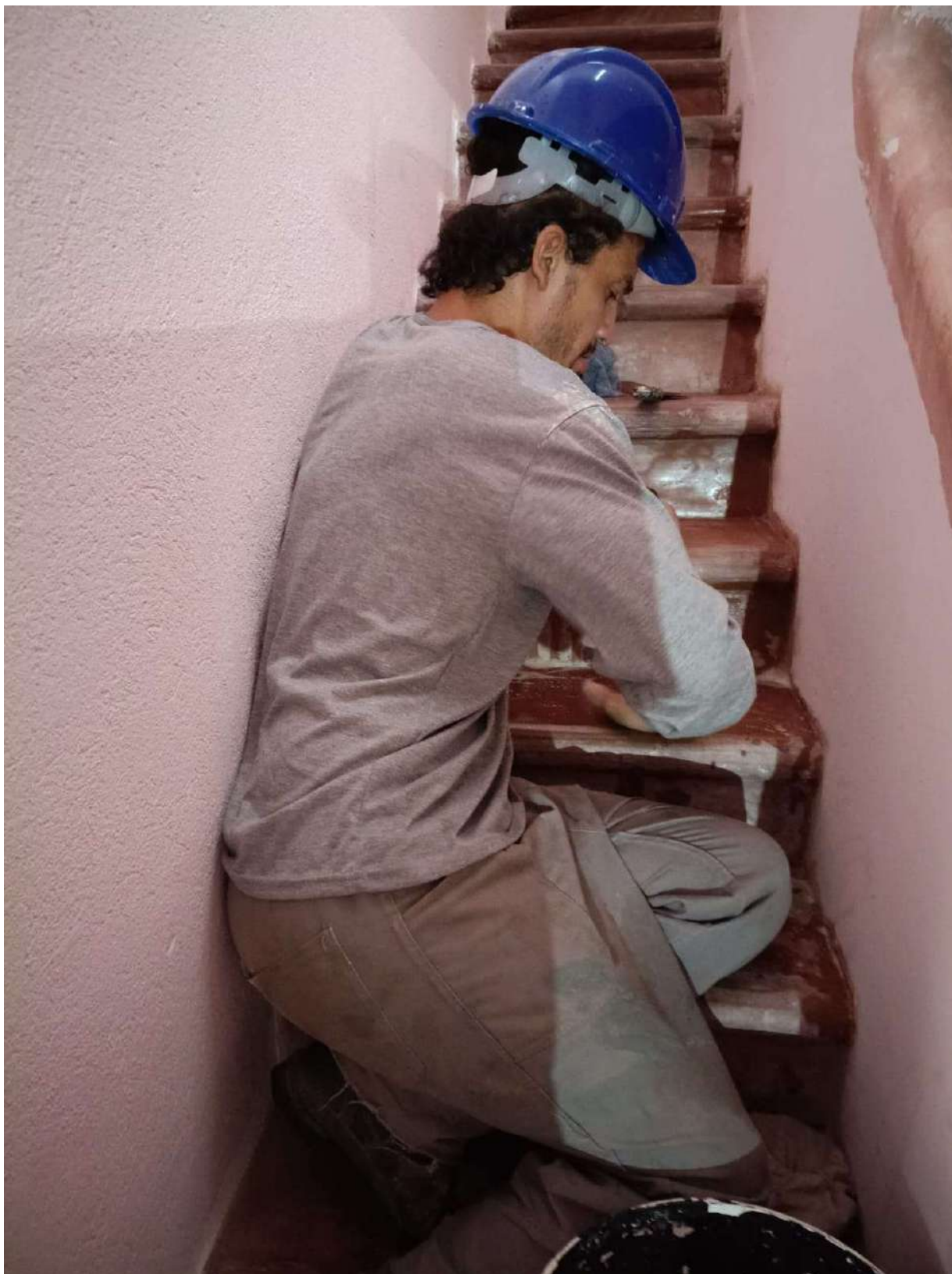


Foto 67 – Reintegração degraus escada acesso 3. Nível – C47

3.10 SERVIÇOS SERRALHERIA INTERNA.



Foto 68 – Instalação de cantoneira arremate porta acesso terraço junto a escada caracol C47.



Foto 69 – Correção corrimão circulação acesso C47 3. Nível.



Foto 70– Correção e acabamento do corrimão circulação acesso C47 3. Nível.

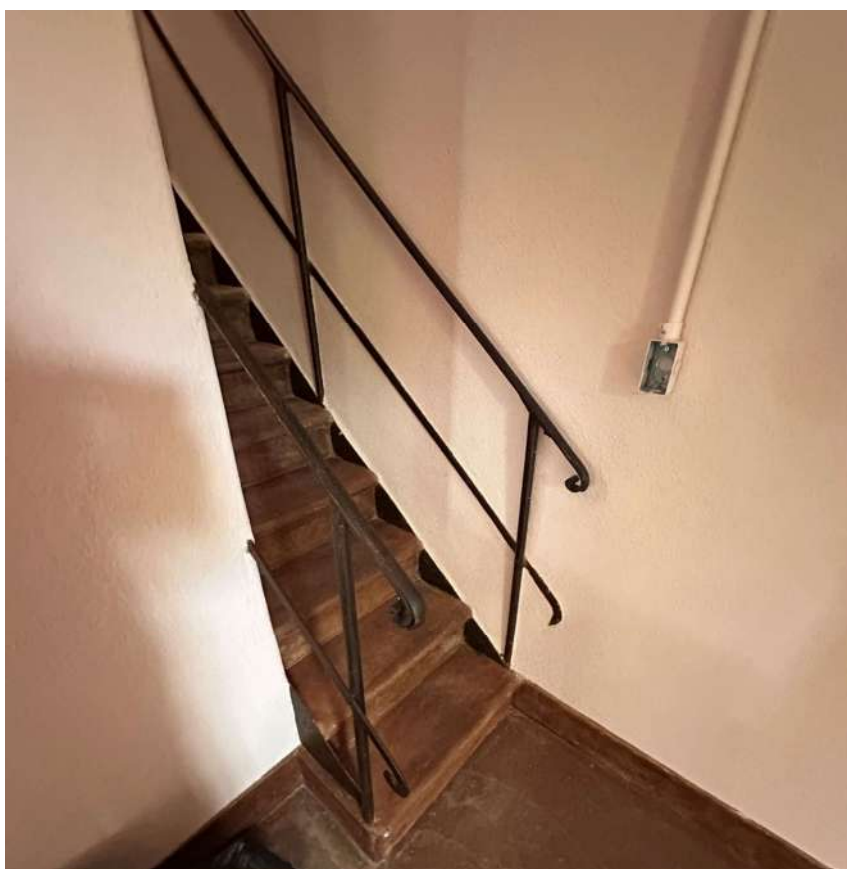


Foto 71– Correção e acabamento do corrimão circulação acesso C47 3. Nível.

3.11 ESCADA CARACOL C47 3. NIVEL



Foto 72 – Correção da parte degradada do patamar.



Foto 73 – Limpeza e aplicação de acabamento na escada.



Foto 74 – Limpeza e aplicação de acabamento na escada.

3.12 SANITÁRIOS INTERNOS.



Foto 76 – Recolocação revestimentos cerâmicos após limpeza.



Foto 77 – Remoção cuidadosa da argamassa assentamento antiga das bacias sanitárias.

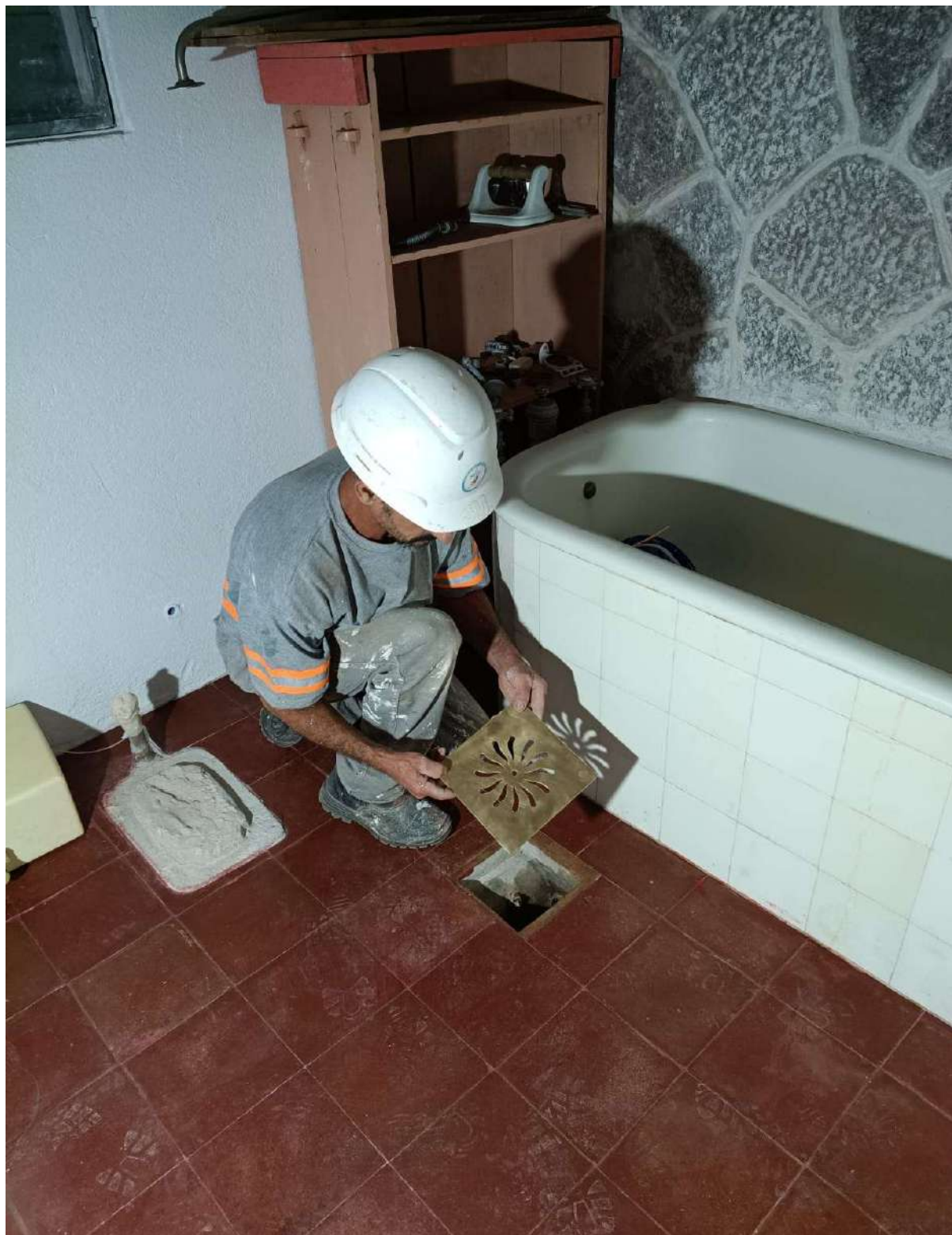


Foto 78 – Limpeza da gralha de latão. Limpeza do piso de ladrilhos.



Foto 79 – Louças e metais limpos e recolocadas.



Foto 80 – Louças e metais limpos e recolocadas.



Foto 81 – Lavatório e metais limpos e recolocados.



Foto 82 – Limpeza metais da banheira.



Foto 83 – Bacia sanitária instalada



Foto 84 – Lavatório e metais limpos e instalados. Revestimento cerâmico recolocado.

3.13 MOBILIÁRIO



Foto 85 – Recolocação mobiliário após limpeza. C35 2. Nível.



Foto 86 – Recolocação mobiliário após limpeza. C35 2. Nível.

3.14 TESTES CORES COMPLEMENTARES



Foto 87- Testes de cores complementares.



Foto 88- Testes de cores complementares. Selecionada cor à esquerda – Amizade Antiga -Catálogo Coral.



Foto 89 – Comparação da cor Verde Lagoa com a amostra de reboco pintado removido. C39



Foto 90 – Teste cores C37 – Selecionada amostra da direita. Cor topázio claro, catálogo da Suvinil.

3.15 PINTURAS JANELAS



Foto 91 – Repintura das esquadrias.



Foto 92 – Repintura das janelas metálicas.



Foto 93 – Limpeza vidros e repintura das janelas metálicas.



Foto 94 – Repintura janelas metálicas.

3.16 PROTEÇÕES INTERNAS



Foto 95 – Proteções pisos com lonas.



Foto 96 – Proteções móveis com lonas.



Foto 97 – Proteção lareira com lona plástica.



Foto 98 – Proteção escada com lona plástica.